**Společnost Conseq Investment Management koupila obchodní centrum Korso Karviná od Bluehousu**

Praha 14. června 2021 – Česká firma Conseq Investment Management koupila obchodní centrum Korso Karviná od společnosti Bluehouse. Jedná se o první letošní prodej obchodního centra v České republice.

Conseq je investičním manažerem s více než 27letou historií na českém trhu. Vedle obhospodařování institucionálních portfolií již 21 let spravuje investiční fondy a poskytuje další služby drobným i institucionálním investorům. V těchto oblastech má Conseq významný podíl na trhu a získal si důvěru již více než 500 000 klientů. S objemem obhospodařovaných aktiv ve výši přes 80 mld. Kč (podle údajů AKAT ČR) je skupina Conseq největším nezávislým investičním manažerem v ČR.

**Vladan Kubovec, portfolio manažer Conseq realitní**: *„Conseq se dlouhodobě zaměřuje na trh retailových nemovitostí a koupené obchodní centrum v Karviné je vhodným doplněním našeho portfolia. Je to náš první vstup do segmentu obchodních center. Pečlivě jsme analyzovali více nabídek a po konzultaci se svými poradci jsme vyhodnotili jako nejlepší možnost právě tuto od prodávajícího Bluehouse, která se nám jevila vhodná jak umístěním, tak skladbou nájemců. A díky relativně rychlé dohodě můžeme opět posunout portfolio Conseq realitního fondu na vyšší kvalitativní úroveň.“*

Poradcem kupujícího při akvizici byla společnost CBRE, právní poradenství poskytla firma Eversheds Sutherland a finanční a daňové poradenství E&Y.

**Vítězslav Doležal, ředitel investičního týmu v ČR ve společnosti CBRE:** *„Jsme rádi, že jsme v této off-market transakci mohli společnosti Bluehouse představit českého investora, který správně odhadl, že se maloobchodní trh opět po otevření ekonomiky oživí a bude fungovat. Korso Karviná je toho dobrým příkladem, neboť je pro své zákazníky dobře dostupné a také nabízí široký sortiment zboží a služeb, o které je neustále zájem.“*

Prodávajícím je Bluehouse, private equity společnost zabývající se investicemi a správou nemovitostí ve střední a jihovýchodní Evropě. Firma spravuje kapitál mnoha fondů různých typů investorů. Od svého založení v roce 2004 realizovala přes 50 nemovitostních transakcí, přičemž cílí na rozšiřování portfolia o projekty s atraktivním výnosem v relaci k přiměřenému riziku.

*„Prodej Korsa Karviná představuje úspěšné zakončení našeho byznys plánu, kterým bylo stavět na silných základech nákupního centra a přeměnit centrum na moderní retailovou destinaci vhodnou pro dlouhodobé investory, kteří hledají dobře fungující a stabilní nemovitosti. Jsme hrdí, že můžeme předat Korso Karviná jejím novým majitelům, kteří budou psát další kapitolu centra,”* uvádí **Iain Fanthorpe z Bluehouse**.

Obchodní centrum Korso Karviná společnost Bluehouse koupila v roce 2017. Jejím poradcem byla tehdy při koupi i nyní při prodeji realitně-poradenská společnost Cushman & Wakefield. Během uplynulých tří let se v centru podařilo významně zkvalitnit skladbu nájemců a zvýšit jeho výkonnost, proběhla komplexní přestavba a revitalizace včetně nového foodcourtu, zrekonstruovaly se prostory hypermarketu Albert i většiny dalších nájemců.

**Michal Soták, partner a vedoucí investičního týmu v České republice ve společnosti Cushman & Wakefield**: *„Bluehouse obchodní centrum Korso Karviná kupoval se záměrem plně využít jeho potenciál a výrazně zvýšit jeho hodnotu. To se díky kvalitní revitalizaci a nové nájemní strategii podařilo a prodej centra je nyní dalším logickým krokem plánu investora. Transakce dokládá velký zájem o všechny typy komerčních nemovitostí na velice stabilním českém trhu, kde by investoři rádi uplatnili svůj nahromaděný kapitál. Po období nejistoty způsobeném koronavirovou krizí se nyní k retailovým projektům s důvěrou vracejí.“*

Vedle společnosti Cushman & Wakefield v roli komerčního poradce se na transakci podílela advokátní kancelář CMS a finanční poradce ASB.

**Kontakt:**

**Crest Communications, a.s.**Denisa Kolaříková Kamila Čadková
Account Manager Account Director
Gsm: +420 731 613 606 Gsm: +420 731 613 609
email: denisa.kolarikova@crestcom.cz email: kamila.cadkova@crestcom.cz
[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz/cz)

**CBRE**Renata Mrázová, Senior Communication Specialist, +420 604 308 765, renata.mrazova@cbre.com
CBRE Czech Republic [Facebook](https://www.facebook.com/pages/CBRE-News/626929170775263?ref=ts&fref=ts), [Linkedin](https://www.linkedin.com/company/3585825?trk=tyah&trkInfo=clickedVertical%253Acompany%252Cidx%253A1-1-1%252CtarId%253A1431360641868%252Ctas%253Acbre%2520czech), [Instagram](https://www.instagram.com/cbre_cz/)

**O CBRE**

CBRE Group, společnost figurující na žebříčku Fortune 500 a indexu S&P 500 se sídlem v Dallasu, je světovou vedoucí společností v oblasti realitních služeb a investic (z hlediska výnosů za rok 2020). S přibližně 100 000 zaměstnanci poskytuje služby majitelům nemovitostí, investorům a nájemníkům prostřednictvím více než 530 poboček po celém světě (do tohoto součtu nejsou započteny dceřiné společnosti). Společnost CBRE poskytuje širokou škálu integrovaných služeb od správy a údržby nemovitostí, obchodních transakcí, projektového managementu, investičního managementu přes oceňování nemovitostí, pronájmu a prodeje nemovitostí, strategického poradenství až po hypoteční a developerské služby. S téměř 350 zaměstnanci CBRE v České republice spravuje téměř 75 objektů komerčních budov o celkové rozloze téměř 1,2 mil. m2. Pro více informací navštivte internetové stránky společnosti na [www.cbre.cz](http://www.cbre.cz/).